



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP

Aan- en verkoop gronden voor infrastructuur
ter afwikkeling van plan Scharn-Noord,
specifiek dossier "Armand Maassenstraat"

DATUM

7 september 2018
Verzonden: 07-09-2018

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR

CAW (Carla) Peeters-Willems

TELEFOONNUMMER

043 350 4265

ONZE REFERENTIE

2018-28345

E-MAILADRES

carla.willems@maastricht.nl

FAXNUMMER

043 - 350 4141

UW REFERENTIE

--

Geachte raadsleden,

Het college heeft op 3 juli 2018 het voorstel behandeld om gronden van en aan eigenaren te (ver)kopen voor realisatie van de resterende infrastructuur van plan Scharn-Noord. Grotendeels is dit plan al ontwikkeld en uitgevoerd. Met uitzondering van de langzaam verkeersroute (Maartveldpad) en de doorgangsweg Armand Maassenstraat/Ambyerstraat Zuid. De ontwikkeling van plangebied Scharn-Noord stamt al uit 1998. Na realisatie van beide infrastructurele delen kan het plan Scharn-Noord definitief worden afgesloten.

Hieronder geef ik de antwoorden op de vragen die tijdens de raadsronde van 28 augustus 2018 over de doorgangsweg Armand Maassenstraat/Ambyerstraat Zuid van plan Scharn-Noord zijn gesteld.

1. Vragen van de fractie GL

V. Is ooit overwogen te onteigenen?

A. Ja, maar omdat onteigening een ultiem middel is en veel tijd en geld kost, is bij voortduring ingezet op het bereiken van minnelijke overeenstemming.

V. Is er sprake van bijzonder natuur op die plek?

A. De actuele natuurwaarden zijn nu nog niet onderzocht. Dat moet wel gebeuren in het kader van de aanleg van de infrastructuur en de realisatie van bedrijfskavels, ondanks dat er een bestemmingsplan geldt dat realisatie mogelijk maakt. Dit vloeit voort uit de Wet Natuurbescherming.

V. Is er effect op het verkeer?

A. De nieuwe weg is bedoeld om de nieuwe bedrijfskavels te ontsluiten. Deze weg heeft geen functie in het hoofdverkeerssysteem. De Ambyerstraat Zuid wordt geen doorgaande weg en krijgt ook geen aansluiting voor autoverkeer op de Terblijterweg. De aanwezige fietsdoorsteek blijft wel bestaan. Het is niet te verwachten dat door de aanleg van de nieuwe weg een sluiproute ontstaat waardoor het drukker wordt op de Ambyerstraat Zuid. De verkeersdoorstroming op de Terblijterweg en de Vijverdalseweg is dusdanig dat zich geen problemen voordoen in de doorstroming. Daarmee is de reden tot sluipen door de wijk niet aanwezig. De Ambyerstraat Zuid is een woonstraat en deze kwaliteit moet ook gewaarborgd blijven bij de aanleg van de nieuwe weg. In de planuitwerking (definitief ontwerp van de nieuwe weg) zal hier nadrukkelijk aandacht voor zijn. De planuitwerking zal gebeuren in overleg met de omgeving. Een van de uitwerkingsscenario's zou kunnen zijn de nieuwe weg die de bedrijfskavels ontsluit doodlopend te maken.



DATUM
7 september 2018

V. Wat zijn de verplichtingen jegens de projectontwikkelaar?

A. De verplichtingen van partijen zijn contractueel vastgelegd. De ontwikkelaar legt voor zijn rekening het bedrijventerrein met bijbehorende infrastructuur aan. Na aanleg en voltooiing van de infrastructuur wordt deze in eigendom en beheer overgedragen aan de gemeente.

V. Er is sprake van twee missende infrastructurele werken, terwijl er in dit raadsvoorstel slechts één is genoemd?

A. Het andere infrastructurele werk betreft de aanleg van de langzaam verkeersverbinding Maartveldpad. Hierover is uw Raad per raadsinformatiebrief van 3 juli 2018 (verzonden op 5 juli 2018) specifiek geïnformeerd.

2. Vragen van de fractie SPM

V. Gebruik van de grond is puur voor reclame. Levert dit een precedent op.

A. De grond die wordt verkocht is bedoeld voor bedrijfsterrein, specifiek voor de stalling van occasions. De bestemming bedrijfsterrein sluit aan bij de bestemming van de aanwezige bedrijven in Scharn-Noord. Vanwege direct zicht op die locatie is er weliswaar sprake van indirecte reclame-uiting, maar dat geldt voor omliggende bedrijven evenzo. Daarom is geen sprake van een precedent. Het is niet de bedoeling hier aanvullende/opvallende reclame-uitingen aan te brengen.

3. Vragen van de fractie PVDA

V. Wat zijn de consequenties als de nieuwe weg niet wordt aangelegd.

A. Los van het feit dat de gemeente in dat geval in een civiele procedure kan worden aangesproken op niet naleving van de gesloten overeenkomst, betekent dat de bedrijfskavels, die langs deze weg zijn bestemd, niet gerealiseerd kunnen worden.

V. Hoe verhoudt het zich tot bestaand beleid?

A. Zoals in de raadsronde al door de portefeuillehouder is toegelicht, betreft de realisatie van de nieuwe weg en bijbehorend bedrijfsterrein de uitvoering bestaand beleid, dat is vastgelegd in een aantal door de raad geaccordeerde/vastgestelde beleidskaders.

V. Wat zijn de gevolgen voor de verkeerssituatie?

A. Zie antwoord bij vragen van de fractie GL.

4. Vragen van de fractie CDA

V. De Ambyerstraat Zuid is nu verkeersluw, wat zijn de consequenties van de aanleg van de nieuwe weg?

A. Zie antwoord bij vragen van de fractie GL.

5. Vragen van de fractie PVM

V. Is er geen overleg met de buurt geweest?

A. In dit stadium niet, omdat het uitvoering van bestaand beleid (en meer in het bijzonder conform het vigerende bestemmingsplan) is. Overleg met de buurt is wel voorzien in het kader van de uitwerking van het definitieve ontwerp van de nieuwe weg.

6. Vragen van de fractie D66

V. Wat zijn de afspraken tussen projectontwikkelaar en gemeente?

A. Zie antwoord bij vragen van de fractie GL.

7. Vragen van de fractie PVV

V. Wat betekent de aanleg van de nieuwe weg voor de fietsveiligheid?

A. Zie antwoord bij vragen van de fractie GL.



DATUM
7 september 2018

Nieuwe informatie

Gisteren heeft de gemeente via de stichting Das en Boom informatie ontvangen over de mogelijke aanwezigheid van een bewoonde dassenburcht op het nog te ontwikkelen terrein. Gezien de nieuwe informatie zal de gemeente op zeer korte termijn een natuuronderzoek laten uitvoeren. Indien dit uitwijst dat er inderdaad een dassenburcht aanwezig is kan dit mogelijk consequenties hebben voor de realisatie van de afronding van het plan. De aanwezigheid van de dassenburcht maakt de realisatie van de bestemming niet op voorhand onmogelijk. Voor de besluitvorming over de grondtransactie (die via het peilingvoorstel aan de raad is voorgelegd) hoeft dit geen consequenties te hebben aangezien deze los staat van de besluitvorming over de realisatie van de resterende infrastructuur voor de afronding van plan Scharn-Noord.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.